### INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

#### **AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013**

#### CONDADO PROPERTIES, INC.

Sociedad anónima organizada y en existencia de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la escritura pública N°11,046 del 16 de mayo de 2012 de la Notaría Cuarta del Circuito de Panamá, debidamente inscrita a la Ficha 769550, Documento 2175867 del Registro Público desde el 21 de mayo de 2012.

#### **VALORES REGISTRADOS**

#### **BONOS CORPORATIVOS**

SERIE SENIOR A: US\$18,000,000.00 emisión: 08-agosto-2013

SERIE SUBORDINADA B: US\$ 7,500,000.00 emisión: 21-agosto-2013

SERIE SUBORDINADA C: US\$ 1,500,000.00 emisión: Sin emitir

#### Emisión:

# 1900

Las tres series son en denominaciones de US\$1,000.00

Emisor: Condado Properties, Inc.

CONDADO PROPERTIES, INC.
Edificio Pacific Village
Avenida Punta Chiriquí, Punta Pacífica
Apartado 0831-01715
Panamá, república de Panamá
Teléfono: (507) 209-3600
Fax: (507) 209-3635

E mail: gerencia@pacificpointpanama.com

# Contenido

I.	ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS	3
	A. Liquidez	3
	B. Recursos de Capital	3
	C. Resultados de las Operaciones	3
	D. Análisis de Perspectivas	3
II.	RESUMEN FINANCIERO	4
m.	ESTADOS FINANCIEROS	6
IV.	CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO	20
v.	DIVULGACIÓN	21

## I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

El siguiente análisis está basado en el desempeño de la Empresa mostrado en los estados financieros interinos de Condado Properties, Inc. para el trimestre terminado al 30 de septiembre de 2013.

A.	Liq	uidez
----	-----	-------

A 24. 10

	30-sep-2013	31-dic-2012
Activos corrientes	498,121	590,471
Pasivos corrientes	(3,283)	(570,337)
Razón corriente (activos corrientes / pasivos corrientes)	151.7%	1.04%
Capital de trabajo (activos corrientes-pasivos corrientes)	494,838	20,134

Al trimestre terminado el 30 de septiembre de 2013, Condado Properties, Inc. presentó un aumento en su relación corriente de 150.7% con relación al 31 diciembre 2012 producto de la disminución de los pasivos correspondientes a saldos por pagar comerciales y adelanto de alquileres.

B. Recursos de capital

	30-sep-2013	31-dic-2012
Total de pasivos	(25,315,783)	(577,226)
Patrimonio	(732,572)	(13,245)
Total de recursos de capital	(24,583,212)	(563,981)
Apalancamiento (pasivos / patrimonio)	34.6%	43.6%

El nivel de apalancamiento (pasivo / patrimonio) mostró una disminución de 9 % con relación al 31 de diciembre de 2012, producto que el patrimonio de la Empresa presentó un incremento de B/.719,326 a consecuencia de la ganancia en las operaciones presentadas en el período finalizado al 30 de septiembre de 2013.

#### C. Resultados de las operaciones

Los ingresos de Condado Properties, Inc reportados durante el presente período, fueron derivados del cumplimiento de su actividad principal, que consiste en el alquiler a largo plazo, de bienes inmuebles de su propiedad.



#### D. Análisis de perspectivas

Considerando que los ingresos de Condado Properties, Inc son derivados de cánones mensuales de arrendamientos de bienes inmuebles de su propiedad, y que en virtud a que los correspondientes contratos de alquiler están acordados por diez (10) años, se espera tanto en el corto, mediano y largo plazo que su principal actividad se dedique a la administración de estos contratos.

Condado Properties Inc, no considera efectuar cambios en el corto plazo en cuanto a su composición accionaria, ni su estructura gerencial y administrativa, ni de entes de control interno.

#### II. RESUMEN FINANCIERO

A continuación se presenta el Resumen Financiero de Condado Properties, Inc. para el trimestre que se reporta:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	TRIMESTRE QUE REPORTA
	30-sep-13
Ventas o Ingresos Totales	2,103,408
Margen Operativo	34.2%
Gastos Generales y Administrativos	643,218
Gastos Financieros	740,864
Utilidad o Pérdida Neta	719,326
Acciones emitidas y en circulación	100
Utilidad o Pérdida por Acción	7,326
Depreciación y Amortización	0
Utilidades o pérdidas no recurrentes	0



BALANCE GENERAL	TRIMESTRE QUE REPORTA
	30-sep-13
Activo Circulante	498,121
Activos Totales	26,048,354
Pasivo Circulante	3,283
Deuda a Largo Plazo	25,312,500
Acciones preferidas	0
Capital Pagado	10,000
Utilidades Retenidas	722,571
Patrimonio Total	732,571
RAZONES FINANCIERAS	
Dividendo / Acción	n/a
Deuda Total / Patrimonio	34.6%
Capital de Trabajo	494,838
Razón Corriente	151.7%
Utilidad Operativa / Gastos Financieros	97.1%



# III. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS DE CONDADO PROPERTIES, INC. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

# CONDADO PROPERTIES, INC.

Estados Financieros 30 de Septiembre de 2013



Contenido	Páginas
Estados financieros	
Estado de situación financiera	8
Estado de resultados	9
Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas	10
Estado de flujos de efectivo	11
Notas a los estados financieros	12 - 19



## Estado de situación financiera Al 30 de septiembre de 2013

(En Balboas)

Activos	Notas	Al 30 de septiembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
Activos corrientes:			
Efectivo en caja y banco	2, 5	266,335	348,070
Cuentas por cobrar comerciales	2, 6	229,862	90,783
Seguros pagados por adelantado		1,508	697
Impuesto pagado por adelantado		417	150,922
Total de activos corrientes		498,121	590,471
Activos no corrientes:			
Cuentas por cobrar accionistas		7,500,000	-
Cuentas por cobrar entre partes relacionadas	8	18,050,233	-
Edificios y mejoras			
Total de activos no corrientes		25,550,233	
Total de activos		B/. 26,048,354	B/. 590,471
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	7	2,364	478,635
Adelanto de alquiler		-	90,783
Impuesto por pagar		919	919
Total de pasivos corrientes	•	3,283	570,337
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar entre partes relacionadas	_	-	6,889
Bonos por Pagar	9	25,312,500	
Total de pasivos no corrientes		25,312,500	6,889
Total de pasivos		25,315,783	577,226
Patrimonio de los accionistas:			
Capital	10	10,000	10,000
Utlidades retenidas		722,571	3,245
Total de patrimonio de los accionistas		732,571	13,245
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas		26,048,354	590,471



# Estado de resultados Al 30 de septiembre de 2013

(En Balboas)

	Notas	Al 30 de septiembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
Ingresos:			
Alquiler		2,102,529	341,111
Intereses ganados		879	244
		2,103,408	341,355
Gastos:			
Financieros		(740,864)	(253,381)
Administrativos		(643,218)	(83,810)
Total de gastos		(1,384,082)	(337,191)
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		719,326	4,164
Impuesto sobre la renta			(919)
Utilidad neta		719,326	3,245



# Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas Al 30 de septiembre de 2013

(En Balboas)

my e	Nota	Capital	Utilidad no distribuidas	Total de patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2013		10,000	3,245	13,245
Total de utilidades integrales del año				
Utilidad neta			719,326	719,326
Otras utilidades integrales				
Total de utilidades integrales del año		10,000	722,571	732,571



# Estado de flujos de efectivo Al 30 de septiembre de 2013

(En Balboas)

~~ <b>y</b> * *	Notas	Al 30 de septiembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad del período		719,326	3,245
Ajustes por:			
Impuesto sobre la renta		-	919
Cambios en:			
Gastos e impuesto pagados por adelantado y otros activos corriente	es	149,694	(151,618)
Flujos de efectivo de operaciones antes de los movimientos			
en el capital de trabajo			
Cuentas por cobrar comerciales	6	(139,079)	(90,783)
Cuentas por pagar y otras	7	(476,271)	569,418
Efectivo neto utilizados en las actividades de operación		253,670	331,181
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento: Financiamiento recibido			
Bonos por pagar		25,312,500	**
Cuentas por cobrar entre partes relacionadas		(18,050,233)	6,889
Emisión de acciones	8	-	10,000
Cuentas por cobrar accionistas		(7,500,000)	
Cuentas por pagar partes relacionadas		(6,889)	_
Adelanto de alquiler		(90,783)	<u>.</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		(335,405)	16,889
Aumento (Disminución) neto en el efectivo		(81,735)	348,070
Efectivo neto al comienzo del año		348,070	
Efectivo neto al final del año		266,335	348,070



Notas a los estados financieros 30 de Septiembre de 2013 (Cifras en Balboas)

#### 1. Información general

11 7500

Condado Properties, Inc. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida de acuerdo con las leyes panameñas según Escritura Pública No. 11,046 del 16 de mayo de 2012.

Su actividad principal es la de comprar, vender, importar, exportar, transferir, disponer, negociar, financiar, invertir, permutar, poseer, administrar, representar, distribuir, dar o recibir en comisión, hipotecar, prendar, arrendar, usar, usufructuar, dar o recibir en anticresis, toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones o derechos y celebrar y efectuar todos los actos, contratos, operaciones o transacciones de lícito comercio.

Las oficinas de la Compañía están ubicadas en Avenida Punta Chiriquí, Punta Pacifica, Edificio Pacific Village.

Los estados financieros por el período terminado al 30 de septiembre de 2013 fueron aprobados por la Administración de la Compañía.

#### 2. Resumen de políticas de contabilidad más importantes

Las políticas de contabilidad más importantes son las siguientes:

#### 2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

#### 2.2. Base de preparación

Los estados financieros de Condado Properties, Inc. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones de contabilidad críticas. También requiere que la Administración use su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas de contabilidad de la Compañía.



Ţ.3

Notas a los estados financieros 30 de Septiembre de 2013

(Cifras en Balboas)

# 799.0

#### 2.3. Unidad monetaria

Los registros se llevan en balboas y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

#### 2.4.Efectivo en caja y banco

El efectivo en caja está representado en dinero en efectivo y los depósitos en bancos se presentan al costo en el estado de situación financiera. Para propósitos de los estados de flujos de efectivo, el efectivo comprende estos componentes comprenden fondo especial y el efectivo en depósitos a la vista en bancos.

#### 2.5. Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales, son reconocidas y registradas al importe de las respectivas facturas y su medición posterior al reconocimiento inicial. Se efectúa al costo, la recuperación de estos activos financieros es analizada periódicamente y es registrada.

#### 2.6. Cuentas por pagar

El valor razonable de las cuentas por pagar corresponde al costo de la transacción realizada, la cual se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento a corto plazo.

#### 2.7. Capital en acciones

Las acciones comunes están registradas al valor de su emisión.

#### 2.8. Reconocimientos de los ingresos

Los ingresos provenientes de los alquileres, en el curso ordinario de las actividades, se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neto de descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, cuando los riegos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, el cobro es probable y los costos asociados y posibles descuentos pueden ser estimados razonablemente y no existe continuidad de control sobre los bienes.



Notas a los estados financieros 30 de Septiembre de 2013 (Cifras en Balboas)

A 200

#### 2.9. Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tenga lugar en forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto en forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo.

Así mismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

#### 3. Normas e interpretaciones emitidas y que no están en vigor

A la fecha del estado de situación financiera, existen nuevas normas, modificaciones e interpretaciones a normas, las cuales son efectivas parar el periodo que inicia el 1 de enero de 2011. Entre las que pudieran tener efecto en la Compañía tenemos:

- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados (emitido mayo 2011 y en vigencia a partir del 1 de enero de 2013).
- NIIF 11 Acuerdos conjuntos (emitido mayo 2011 y en vigencia a partir del 1 de enero de 2013).
- NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades (emitido mayo 2011 y en vigencia a partir del 1 de enero de 2013).
- NIC 13 Medición de valor razonable (emitido mayo 2011 y en vigencia a partir del 1 de enero de 2013).

La Administración considera que la adopción de aquellas normas e interpretaciones, que les sean aplicables en períodos futuros, no tendrá un efecto material en los estados financieros de la compañía en el período de aplicación inicial.

#### 4. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable estimado es el monto por el cual los instrumentos financieros pueden ser negociados en una transacción común entre las partes interesadas, debidamente informados y en condiciones de independencia mutua.



Notas a los estados financieros 30 de Septiembre de 2013

(Cifras en Balboas)

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basada en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor en libros de los depósitos en banco, instrumento financiero más importante, se aproxima a su valor razonable por su liquidez y vencimiento a corto plazo.

#### 5. Efectivo en caja y banco

15 7800

Los saldos del efectivo en banco al 30 de septiembre de 2013 se detallan a continuación:

	Al 30 de septiembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
Efectivo en caja y banco	266,335	348,070
	266,335	348,070

El riesgo de crédito, sobre los fondos líquidos está limitado debido a que los fondos están depositados en una institución financiera reconocida. A la fecha de los estados financieros, no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

#### 6. Cuentas por cobrar comerciales

El período de crédito promedio para la venta de bienes al 30 de septiembre de 2013 es de 30 días y no se cobran intereses sobre las cuentas por cobrar.



- 3

Notas a los estados financieros 30 de Septiembre de 2013

(Cifras en Balboas)

# 7000

	Al 30 de septiembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
Cuentas por cobrar comerciales	229,862	90,783
	229,862	90,783

#### 7. Cuentas por pagar comerciales y otras

Las cuentas por pagar comerciales y otras al 30 de septiembre de 2013, comprenden principalmente montos pendientes por gastos legales y de constitución de la sociedad.

#### 8. Cuentas por cobrar entre partes relacionadas

Partes relacionadas (principalmente compañías afiliadas, directores, sus familiares y compañía donde ellos son los principales accionistas) son clientes en el curso normal del negocio.

Al 30 de septiembre de 2013, el saldo entre partes relacionadas se detalla a continuación:

	Al 30 de septiembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
Cuentas por pagar Rey 4, S.A.	18,050,233	_
	18,050,233	

Los saldos entre partes relacionadas no tienen fecha de vencimiento y no devengan intereses.



Notas a los estados financieros 30 de Septiembre de 2013 (Cifras en Balboas)

#### 9. Bonos por pagar

45 Fee, 4

Los bonos por pagar al 30 de septiembre de 2013 se detallan a continuación:

	Valor de la emisión	Al 30 de septiembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
Serie Senior "A"	18,000,000	17,812,500	-
Serie Subordinada "B"	7,500,000	7,500,000	-
Serie Subordinada "C"	1,500,000	sin emitir	
Total	27,000,000	25,312,500	_

Oferta Pública de bonos corporativos (la "Emisión"). Los de la Emisión tendrán un valor nominal hasta veintisiete millones de dólares (US\$27,000,000) emitidos en forma nominativa y registrados, en tres (3) series, - Serie Senior A, Serie Subordinada B y Serie Subordinada C - sin cupones, en denominaciones de mil dólares (US\$1,000) y sus múltiplos.

Los Bonos de la Serie Senior A emitidos por un total de B/.18,000,000 devengan una tasa de interés anual equivalente a LIBOR a tres (3) meses, más un diferencial de 3.0% y estará sujeta a una tasa mínima de 4.00%, pagadera trimestralmente en cada fecha de pago, los días 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año, hasta su fecha de vencimiento o hasta la fecha en la cual el Saldo Insoluto del Bono fuese pagado en su totalidad, cualquiera que ocurra primero. El pago del capital será en función del cronograma de amortización en la sección III.A.4 del Prospecto Informativo.

Los Bonos de la Serie Subordinada B devengarán una tasa de interés fija de 12.0% anual sobre su Saldo Insoluto, pagadera semestralmente, los días 30 de junio y 31 de diciembre de cada año, hasta su fecha de vencimiento o hasta la fecha en la cual el saldo insoluto del Bono fuese pagado en su totalidad, cualquiera que ocurra primero. El pago de capital de la Serie Subordinada B será en su respectiva fecha de vencimiento a través del Agente de Pago, Registro y Transferencia. Los intereses pagaderos con respecto a cada uno de los Bonos serán calculados aplicando la tasa de interés respectiva al saldo insoluto del Bono correspondiente, multiplicando la suma resultante por el número de días calendarios del período de interés, incluyendo el primer día de dicho período de interés pero excluyendo la fecha de pago en que termina dicho período de interés, dividido entre 360 y redondeando la cantidad resultante al centavo más cercano.



13.

Notas a los estados financieros 30 de Septiembre de 2013

(Cifras en Balboas)

La Serie Senior A está garantizada por un Fideicomiso de Garantía a favor de sus Tenedores Registrados. El Bien Inmueble otorgado en garantía, es decir, la finca No.417600 con código de ubicación 8720 inscrita al Documento 2343738 de la Sección de Propiedad Horizontal, provincia de Panamá del Registro Público, cuenta con avalúo realizado por un evaluador independiente.

Son obligaciones de No Hacer del Emisor, las siguientes:

- a. Fusionarse, consolidarse o materialmente alterar su existencia sin la previa autorización del Agente de Pago, Registro y Transferencia.
- b. Realizar transacciones de venta y arrendamiento financiero de activos fijos, excepto aquellas que se den en el curso normal de los negocios del Emisor.
- c. Modificar, sin la debida autorización de la Mayoría de los Tenedores Registrados, la composición accionaria del Emisor de forma que resulte en un cambio accionario en más de un cincuenta por ciento (50%).
- d. Modificar la naturaleza o el giro usual de sus negocios.
- e. Suscribir deudas financieras adicionales a las permitidas por la presente Emisión sin el consentimiento previo la Mayoría de los Tenedores Registrados.
- f. Realizar cambios materiales en las políticas y procedimientos de contabilidad.

## 10. Capital pagado

16 74.0

Al 30 de septiembre de 2013, la estructura del capital pagado se presenta a continuación:

	Al 30 de septiembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
100 acciones conmunes sin valor nominal emitidas y en circulación.	10,000	1,000
	10,000	1,000

### 11. Administración del riesgo de instrumentos financieros

#### Riesgo de crédito

El depósito en banco, está expuesto al riesgo de crédito. Sin embargo, estos fondos están colocados en una institución de prestigio internacional, lo cual ofrece una garantía intrínseca de la recuperación de los mismos.



Notas a los estados financieros 30 de Septiembre de 2013 (Cifras en Balboas)

## Riesgo de liquidez

La Administración es prudente con respecto al riesgo de liquidez, el cual implica mantener suficiente efectivo para hacerle frente a sus obligaciones futuras e inversiones planificadas. Los fondos provienen de los aportes del accionista.

#### Riesgo de mercado

# 1800

La Compañía no ha tenido transacciones significativas que la expongan al riesgo de mercado al 30 de septiembre de 2013. La Compañía tampoco cuenta con instrumentos financieros o valores de capital que la expongan al riesgo de mercado al finalizar el período. La Compañía no mantiene activos importantes que generen ingresos por intereses, por lo tanto, sus flujos de caja operativos son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado.

# Riesgo de tasa de interés

La Compañía no mantiene activos importantes que generan ingresos por intereses; por lo tanto, sus flujos de caja operativos son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado.

\*\*\*\*\*



#### CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO IV.

H 790 1

FIDEICOMISO No. 27 Condado Properties, Inc. CERTIFICACION TRIMESTRAL (Al cierre del 30 de septiembre de 2013)

PRIVAL TRUST, S.A. sociedad panameña, inscrita a Ficha 726731, Documento 1923782, debidamente autorizada para ejercer el negocio de Fideicomiso en o desde la República de Panamá, con Licencia Fiduciaria número 01-2011 de 18 de Febrero de 2011, otorgada por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, en cumplimiento de sus obligaciones como Fiduciario del Fideicomiso constituido el 18 de julio de 2013 con Condado Properties, Inc., como Fideicomitente Emisor y Garante Hipotecario, con el objeto de establecer un patrimonio para garantizar a los Tenedores Registrados de la Serie Senior de la Emisión de Bonos Corporativos de Condado Properties, Inc., autorizada por la SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES DE PANAMÁ, mediante la Resolución SMV No.273-13 de 18 de julio de 2013, en su calidad de Beneficiarios, el pago de las sumas que en concepto de capital, intereses, intereses moratorios u otros conceptos, les adeude, o les pueda en un futuro adeudar El Fideicomitente Emisor Garante Hipotecario, según los términos y condiciones establecidas en el Bono certifica

- A la fecha de esta certificación se encontraba en proceso de constitución la siguiente garantía requerida para respaldar las sumas adeudadas a los Tenedores Registrados de la Serie Senior de la Emisión de los Bonos, para dar cumplimiento a los términos establecidos en el Bono y el Contrato de Fideicomiso:
  - Primera Hipoteca y Anticresis con limitación del derecho de dominio hasta por la suma de Dieciocho Millones de Balboas (B/.18,000,000.00), por el Fideicomitente Emisor/Garante Hipotecario, Condado Properties, Inc. a favor de Prival Trust, S.A. como fiduciario del Fideicomiso constituido para garantizar la Serie Senior de la Emisión Pública de Bonos Corporativos realizada por la sociedad Condado
- A la fecha de esta certificación se encontraba constituida la siguiente garantía requerida para respaldar las sumas adeudadas a los Tenedores Registrados de la Serie Senior de la Emisión de los Bonos, para dar cumplimiento a los términos establecidos en el Bono y el Contrato de Fideicomiso:
  - Cesión Suspensiva e irrevocable de los cánones de arrendamiento presentes y futuros derivados de los Contratos de Arrendamiento de las unidades inmobilizarias que forman parte del Bien Inmueble y de aquellos bienes inmuebles que de tiempo en tiempo se adicionen a las garantías de la Serie A.

fe de lo cual se firma la presente certificación, hoy 30 de septiembr

R. Chang Pardo V

Gerente de Fideicomisos

de Fideicomisos

# V. DIVULGACIÓN

El presente Informe de Actualización Trimestral se encontrará disponible a los inversionistas y público en general para ser consultado en las páginas de Internet (web sites) de la Comisión Nacional de Valores de Panamá (www.conaval.gob.pa) y en el de la Bolsa de Valores de Panamá, S.A. (www.panabolsa.com).

FIRMA

**Eduardo** Gateno Hafeitz

Secretario y Representante Legal